苏州市住房租赁有限公司关于苏州市天平山风景名胜区管理处枫范广场西部区域招租项目的招租公告

苏州市永诚建设咨询有限公司受苏州市住房租赁有限公司委托，就其受托管理的苏州市天平山风景名胜区管理处枫范广场西部区域招租进行公开招租，欢迎有资格的潜在投标人参加投标。现将本次招租的基本情况公告如下：

**一、招标概况**

1、招租编号：SZYCZX2022-G-Z-004号

2、招租项目：苏州市天平山风景名胜区管理处枫范广场西部区域招租

3、本项目招标预算（租赁底价）：

（1）枫范广场西部区域(3年）：人民币壹拾伍万陆仟元整（¥156,000.00）

（2）注：甲方收取年固定租金，承租方承担收银服务人员、装修、采购、动物饲养及经营过程中所产生的其他一切成本。

4、招租标的物概况：主要包含一间木屋、竹林、池塘及周边空地。木屋面积约11.7平方米，竹林面积约369平方米，池塘面积约310.5平方米，池塘东边场地约116平方米，合计经营面积约807.2平方米。该区域不再单独设置门票，承租方负责该区域二次消费经营（小型萌宠的供应、饲养、展示、互动等与动物相关工作）。

5、租赁期限：三年（在租赁合同中明确租赁期限）。

6、经营范围：卖饲料投喂动物、垂钓及小动物销售等萌宠相关项目，经营项目和销售商品在符合国家相关法律法规的前提下需经管理处同意方可售卖。

7、投标人经营范围应符合国家、江苏省及苏州市有关法律法规的规定。

**二、投标人条件：**

1、具有独立承担民事责任的能力；

2、具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；

3、具有履行合同所必须的设备和专业技术能力；

4、有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；

5、参加招标活动近三年内，在经营活动中没有重大违法记录；

6、法律、行政法规规定的其他条件。

**三、招标文件发售信息：**

1、出售时间：招标公告发布之日起至2022年06月02日，上午9：00--11：00，下午13:30—16:00（节假日除外）

2、出售地点：苏州市东吴北路221号7楼。

3、出售方式：现场报名，售出后概不退回，售价：每套300元。

4、报名咨询电话：（0512）69157588-824

**四、报名时须携带以下材料：**

1、投标单位的营业执照副本（复印件）；

2、投标单位为企业法定代表人投标的需提供法定代表人身份证复印件，委托代理人参与投标的还需提供法定代表人授权委托书和委托代理人的身份证复印件；

3、投标单位参加招标活动近三年内，在经营活动中没有重大违法记录声明书。

**五、投标保证金：**

投标保证金：**保证金金额：5000元整**

保证金交纳账户：苏州市永诚建设咨询有限公司

账号：75010122001374184

开户银行：宁波银行苏州分行营业部

注：各投标人请在递交投标保证金，填写银行单据时必须注明招标文件编号。投标保证金接受本票、汇票及银行转账形式。投标保证金不接受现金形式。

**六、开标信息：**

1、投标时间：2022年06月13日下午14:00-14:30时

2、投标截止时间：2022年06月13日下午14:30整

3、开标时间：2022年06月13日下午14:30整

4、地点：苏州市永诚建设咨询有限公司

5、地址：苏州市东吴北路221号7楼会议室

**七、本次招标联系事项：**

1、招标代理机构

名 称： 苏州市永诚建设咨询有限公司

地 址： 苏州市东吴北路221号7楼

电 话：（0512）69157588-824 传 真：（0512）65268668 邮政编码：215000

联 系 人：朱琳

2、招租人（招租单位）

名 称：苏州市住房租赁有限公司

联 系 人：周民娟

联系电话： 0512-68853009

八、公告期：本招标文件公告期为公告之日起五个工作日。

九、本次招标的有关信息在中国招投标网（http://www.infobidding.com/）、苏州市园林和绿化管理局官网（http://ylj.suzhou.gov.cn/）、苏州产权交易所（https://www.szcjs.com/）发布。成交公告亦是刊登在此媒体，敬请各供应商注意。

十、请贵单位报名后，认真阅读各项内容，并按招标文件的要求详细编制响应文件，并按以上确定的时间、地点准时参加。

苏州市永诚建设咨询有限公司

2022年05月23日