市园林和绿化监察所

物业保洁、保安项目询价函

苏州市园林局监察所物业保洁项目位于虎丘区玉湖街石湖景区工程建设指挥部（石湖景区北门西侧）大楼，共2层，一层建筑面积约1700平方米，二层建筑面积约750平方米，合计2450平方米。项目主要需求为，该大楼办公区域的清洁卫生管理及夜间安全保卫工作，具体要求如下：

一、项目需求

（一）项目预算

10.2万元。

（二）项目服务期限

2023年2月1日至2023年12月31日，总计 11个月。

（三）岗位需求及要求

物业保洁总计3个岗位，具体要求见服务人员岗位表。

服务人员岗位表

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **岗 位** | **数量（名）** | **人员基本要求** |
| 保洁员 | 1 | 保洁人员要求女性，不超过50周岁，持有健康证明。有类似项目工作经验，熟悉保洁流程。 |
| 保安 | 2 | 男性不超过60岁，身体健康，具有本地户口或者居住证，具有保卫安全工作经验，会正确使用灭火器等消防设施。 |

时间及岗位具体分布情况表

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **序号** | **岗位** | **工作时间** | **人数** |  |
| 1 | 保洁 | 上午7:00——下午16:00 | 1 |  |
| 2 | 夜班保安1 | 下午17:00—凌晨1:00 | 1 |  |
| 3 | 夜班保安2 | 凌晨1:00—上午9:00 | 1 |  |
| **合计** |  | 3 |  |

保洁要求：主要为石湖景区工程建设指挥部大楼办公室、会议室、洗手间及大厅、走廊、过道等公共区域的地面保洁、门窗保洁、辅助设施（桌椅、橱柜、开水炉、垃圾桶）等的保洁及垃圾清运。办公室上午、下午分别保洁一次，会议室根据开会频次按需保洁，洗手间每两小时保洁一次或者根据需求增加保洁频次。

夜间保安要求，主要为办公大楼的安全保卫值守，第一时间发现、上报（报警）盗窃、失火、建筑损坏等安全隐患，并采取应急抢险措施防止危害扩大。

二、供应商资格要求

满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定，投标人应当具备下列条件：

（1）具有独立承担民事责任的能力；

（2）具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；

（3）具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；

（4）有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；

（5）参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录；

（6）法律、行政法规规定的其他条件。

三、评标标准

报价标准：本次采购最高限价10.2万元，价低者中标。

四、法律责任

根据《中华人民共和国政府采购法》第七十七条的规定供应商有下列情形之一的，处以采购金额千分之五以上千分之十以下的罚款，列入不良行为记录名单，在一至三年内禁止参加政府采购活动，有违法所得的，并处没收违法所得，情节严重的，由工商行政管理机关吊销营业执照；构成犯罪的，依法追究刑事责任：（一）提供虚假材料谋取中标、成交的；（二）采取不正当手段诋毁、排挤其他供应商的；（三）与采购人、其他供应商或者采购代理机构恶意串通的；（四）向采购人、采购代理机构行贿或者提供其他不正当利益的；（五）在招标采购过程中与采购人进行协商谈判的；（六）拒绝有关部门监督检查或者提供虚假情况的。供应商有前款第（一）至（五）项情形之一的，中标、成交无效。

五、询价时间和回复

询价时间：2023年1月16日——1月19日。

投标人应于2023年1月19日16点前将报价材料密封送至石湖景区工程建设指挥部苏州市园林和绿化监察所办公室，逾期送达无效。请投标人自觉佩戴口罩，配合执行疫情防控的相关要求。

联系人：孙坚，电话：13812698900。

苏州市园林和绿化监察所

 2023年1月16日